



Malmö stad  
**Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden**

**Protokoll**

Sammanträdestid	2026-02-25 kl 09:00-11:45
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2026-03-04
Protokollet omfattar	§§13-25

Sekreterare	Tilde Tibblin
-------------	---------------

Ordförande	Anders Rubin
------------	--------------

Justerande	Albin Schyllert
------------	-----------------

### Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)  
 Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)  
 Tove Granditsky Svenson (S)  
 Martin Christian Hjort (S)  
 Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)  
 Kay Victorin (C)  
 Lisbeth Persson Ekström (SD)  
 Nichlas Holmgren Gellersten (SD)  
 Birgitta Ehlin (V)  
 Tahmoures Yassami (V)  
 Ali Reza Yakhdani Riazi (S) ersätter Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)  
 Alfdis Areskoug (L) ersätter Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)  
 Inger Lantz Sellers (MP) ersätter Kerstin Wallin (MP)

### Ej tjänstgörande ersättare

Frida Michelsen (S)  
 Ditte Flicka Sommer (S)  
 Andreas Ek (S)  
 Göran Brändemar (M)  
 Christina Grön (M)  
 Oskar Månsson (M) §§15-25  
 Eva Hallén (SD)  
 Regina Harwigsson (SD)

### Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)  
 Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)  
 Annika Rausin (Ekonomichef)  
 Berne Forzelius (Enhetschef strategisk utveckling)  
 Carl Bexelius (Avdelningschef strategisk utveckling)  
 Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende)  
 Olof Malmström (HR-chef)  
 Per Lindholm (Kommunikationschef)  
 Sofie Westlund (Avdelningschef myndighet)  
 Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet) §§13-17  
 Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal)  
 Björne Lantz (Personalföreträdare SACO/Sveriges Arbetsterapeuter)  
 Camilla Melin (Deltagare Framtida chefer)  
 Emmeli Söderberg (Controller) §§13-15  
 Jonas Holmqvist (HR-konsult) §§13-15  
 Petter Yngvesson (Enhetschef strategisk utveckling) §§17-19  
 Linda Gustafsson (Medicinskt ansvarig för rehabilitering) §§17-19  
 Malin Bjurgren (Medicinskt ansvarig sjuksköterska) §§17-19  
 Jens Sämfors (Medicinskt ansvarig för rehabilitering) §§17-19

## ÄRENDELISTA

- §13 Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 17 februari 2026
- §14 Årsanalys 2025
- §15 Redovisning av personalstatistik för år 2025
- §16 Muntlig information om resultatet från 2025 års medarbetarenkät
- §17 Patientsäkerhetsberättelse för år 2025
- §18 Riktlinjer för hjälpmedel i Malmö stad
- §19 Motion av Lisbeth Persson Ekström (SD) om att ge stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar
- §20 Remiss om Förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer
- §21 Remiss om Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- §22 Samråd om Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)
- §23 Inkomna, utgående och upprättade skrivelser under perioden 2026-01-22 - 2026-02-18
- §24 Redovisning av delegerade beslut under perioden 2026-01-22 - 2026-02-17
- §25 Förvaltningens information

## **§ 13 Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 17 februari 2026**

### **Beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner informationen om protokollet från hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott den 17 februari 2026.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll HVONAU 2026-02-17 (justeringsdag 2026-02-24)

## § 14 Årsanalys 2025

### HVO-2026-209

#### Sammanfattning

Årsanalysen är den årliga uppföljningen av budget och den redovisar nämndens utveckling och prioriteringar under det gångna året samt bidrag till kommunfullmäktiges mål och den ekonomiska utvecklingen. Totalt för året redovisar nämnden ett överskott på 86 631 tkr.

#### Beslut

1. Hälsa-, vård och omsorgsnämnden godkänner *Årsanalys 2025*.

#### Särskilda yttranden

Lisbeth Persson Ekström (SD) och Nichlas Holmgren Gellersten (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Albin Schyllert (M), Ragnhild Ståleker (M) och Kay Wictorin (C) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 2.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Årsanalys 2025
- Årsanalys 2025
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2026-02-17

**Bilaga 1****Särskilt yttrande****HVO-2026-209 Årsanalys 2025**

Årsanalysen är den årliga uppföljningen av budget och den redovisar nämndens utveckling och prioriteringar under det gångna året samt bidrag till kommunfullmäktiges mål och den ekonomiska utvecklingen. Totalt för året redovisar nämnden ett överskott på närmre 87 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna konstaterar att Malmös äldreomsorg är i behov av mer ekonomiska medel för att klara de utmaningarna som Malmös äldreomsorg står inför. Utfallet förklaras i stor utsträckning av lägre volymer än budgeterat inom biståndsbudgeten, vilket avspeglas i biståndsbesluten i form av färre brukare, färre placeringar och färre beviljade timmar. Insatserna som behöver göras är dels i förebyggande syfte, dels för att förstärka grundbemanningen och utveckla kompetensen hos medarbetare. Omsättningen bland sjuksköterskor är fortsatt hög, vilket är en målgrupp som måste prioriteras för att få till en värdig omsorg för Malmös äldre.

**Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-02-25**

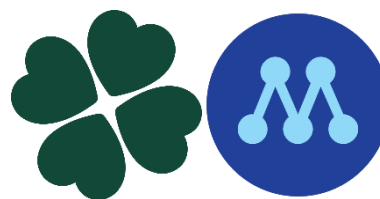
Lisbeth Persson Ekström

Nichlas Holmgren Gellersten

Med instämmande av

Eva Hallén

Regina Harwigsson



## Bilaga 2

### Särskilt yttrande

#### Årsanalys 2025

Efter många år av socialdemokratisk passivitet finns ett stort eftersatt behov av förnyelse och förändringar om det ska bli möjligt att på ett tillfredsställande sätt möta en demografisk utveckling med allt fler äldre. Det är glädjande att förvaltningen har initierat flera viktiga processer för förändringar av både arbetsmetoder och organisation. Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Liberalerna har tidigare röstat ner flera av våra partiers förslag till förbättringar och nödvändig förnyelse, men vi får alltmer gehör för vårt pådrivande arbete för bland annat bättre arbetsförutsättningar för chefer, avlastning av icke kärnuppgifter från vård- och omsorgspersonal, och för nödvändigheten att av både verksamhets- och ekonomiska skäl avveckla inhyrning av bemanningssjuksköterskor.

I årsanalysen redovisas samarbetet med Neptunigymnasiet, där även elever under 18 år har erbjudits möjlighet att delta. Efter Moderaternas och Centerpartiets yrkande i budget 2026 ska detta nu utökas till att omfatta fler elever och även andra huvudmän. Därmed förbättras förutsättningarna för framtida kompetensförsörjning. Hälsa, vård och omsorgsnämnden har lämnat tillbaka 16,1 miljoner kronor som varit avsedda för kompetenshöjande insatser. Detta trots att nämnden har långt kvar till att sluta det befintliga kompetensgapet. Regeringar har presenterat språkrav i syfte att höja kvaliteten i äldreomsorgen. För att Malmö ska kunna leva upp till kommande lagkrav krävs omfattande insatser.

Hälsa, vård och omsorgsnämnden har lämnat tillbaka 16,1 miljoner kronor som varit avsedda för kompetenshöjande insatser. Detta trots att nämnden har långt kvar till att sluta det befintliga kompetensgapet. Regeringar har presenterat språkrav i syfte att höja kvaliteten i äldreomsorgen. För att Malmö ska kunna leva upp till kommande och nödvändiga lagkrav krävs omfattande insatser.

Moderaterna och Centerpartiet har också lagt förslag om införskaffande av det analys- och rapportverktyg som är kopplat till Hemtjänstindex, som tyvärr avvisats av styret, men som skulle underlätta det kvalitetsförbättrande arbetet. Många av inslagen i det nödvändiga förnyelse- och förändringsarbetet kommer sent och borde startats tidigare. Vi vill framhålla att detta medför en risk för att inte kunna möta de allt fler äldre malmöbornas behov med en kvalitetsmässigt betryggande verksamhet. Vi kommer att fortsätta vårt pådrivande arbete för förändring och förnyelse. Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens verksamhet hade haft bättre förutsättningar att möta framtiden med en annan regim än de som under mer än trettio år har letts av Socialdemokraterna.

**Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-02-25**

Albin Schyllert (M)

Ragnhild Ståleker (M)

Kay Wictorin (C)

Med instämmande av

Göran Brändemar (M)

Christina Grön (M)

Oskar Månsson (M)



## **§ 15 Redovisning av personalstatistik för år 2025**

### **HVO-2026-210**

#### **Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden gav i december 2022 förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på hur arbetsmiljöarbetet framöver ska redovisas till nämnden (HVO-2021-1969). Förslaget bestod av fyra delar: hel- och halvårsredovisning av personalstatistik, årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, resultat av medarbetarenkät och återrapportering när behov uppstår. Förslaget godkändes i mars 2023 (HVO-2022-5718). Detta ärende utgör 2025 års helårsredovisning av personalstatistik.

#### **Beslut**

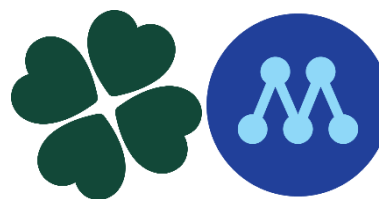
1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner redovisning av personalstatistik för år 2025.

#### **Särskilda yttranden**

Albin Schyllert (M), Ragnhild Ståleker (M) och Kay Wictorin (C) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 3.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Helårsredovisning av personalstatistik 2025
- Helårsredovisning av personalstatistik 2025
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2026-02-17



## Bilaga 3

### Särskilt yttrande

#### Redovisning av personalstatistik för år 2025

Moderaterna och Centerpartiet noterar att mindre förändringar sker, både i positiv och negativ riktning. Sammantaget kvarstår dock nämndens grundläggande problem. Den höga sjukfrånvaron vad gäller till exempel undersköterskors långtidssjukfrånvaro, och den höga personalomsättningen i grupper som den medicinska nyckelgruppen sjuksköterskor och första linjens chefer, sektionscheferna, utgör en allvarlig risk för kvalitetsproblem. Trots detta saknas ett tillräckligt reformtempo och Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Liberalerna uppvisar fortfarande för lite handlingskraft i hanteringen av strukturella utmaningar.

När det gäller sjuksköterskor har nämnden fått vissa positiva signaler, men vi ser endast en marginell minskning av personalomsättningen. Detta är inte tillräckligt. Mer behöver göras och arbetet måste intensifieras. Arbetsuppgifter behöver differentieras för att bättre ta tillvara denna medicinska nyckelgrupps kompetens och använda resurserna mer effektivt. Ett hyrstopp behöver införas. Nämndens resurser ska inte användas till dyr, tillfällig personal utan i stället satsas på den egna personalen. Det är en förutsättning för långsiktighet och högre kvalitet för Malmöborna.

Chefernas förutsättningar, och inte minst sektionschefernas, är avgörande i arbetet med att bli en bättre arbetsgivare. Moderaterna och Centerpartiet har under lång tid drivit frågan om att begränsa antalet medarbetare per chef och se över arbetsförutsättningarna. Detta motsatte sig Socialdemokraterna tidigare, men i dag är det deras huvudsakliga förslag för att stärka förutsättningarna för ett gott ledarskap. Arbetet är påbörjat, men utvecklingen går alltför långsamt. Utvecklingen vad gäller tillbud och arbetsskador behöver också ökad uppmärksamhet.

#### Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-02-25

Albin Schyllert (M)

Ragnhild Ståleker (M)

Kay Wictorin (C)

Med instämmande av

Göran Brändemar (M)

Christina Grön (M)

Oskar Månsson (M)

## **§ 16 Muntlig information om resultatet från 2025 års medarbetarenkät**

### **Sammanfattning**

HR-chef Olof Malmström informerar om det förvaltningsövergripande resultatet från 2025 års medarbetarenkät.

### **Beslutsunderlag**

- Presentation HVON 2026-02-25 Resultat medarbetarenkäten 2025

## **§ 17 Patientsäkerhetsberättelse för år 2025**

### **HVO-2026-208**

#### **Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden bedriver hälso- och sjukvård enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Därmed följer bland annat krav på att systematiskt bedriva ett patientsäkerhetsarbete. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden som vårdgivare ska enligt 3 kap. 10 § patientsäkerhetslagen (2010:659) senast den 1 mars varje år upprätta en patientsäkerhetsberättelse av vilken det ska framgå hur patientsäkerhetsarbetet har bedrivits under föregående år.

#### **Beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner Patientsäkerhetsberättelse 2025.

#### **Särskilda yttranden**

Birgitta Ehlin (V) och Tahmoures Yassami (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 4.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Patientsäkerhetsberättelse 2025
- Patientsäkerhetsberättelse 2025
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2026-02-17
- Presentation HVON 2026-02-25 Patientsäkerhetsberättelse 2025



Vänsterpartiet

## Bilaga 4

### Särskilt yttrande

#### Patientsäkerhetsberättelse 2025

##### Språkutvecklande insatser

God kommunikation är en grundläggande förutsättning för patientsäkerhet. Bristande språklig förståelse kan innebära risk för missförstånd kring medicinering, genomförandeplaner, samtycke och uppföljning av insatser. Språkbarriärer kan därmed påverka såväl kvalitet som säkerhet i vård och omsorg.

Malmö är en mångspråkig stad och många omsorgstagare inom äldreomsorgen har begränsade kunskaper i svenska. För dessa personer är språket avgörande för trygghet, delaktighet och möjligheten att förstå och påverka sin egen omsorg. Att inte systematiskt använda den flerspråkiga kompetens som redan finns inom verksamheten innebär en risk för ojämlik omsorg och kan även påverka patientsäkerheten.

Yrkandet syftade inte till att ersätta befintliga språkrav i svenska, utan till att komplettera dem genom att:

- kartlägga och synliggöra personalens flerspråkiga kompetens,
- utveckla rutiner för hur dessa språkliga resurser kan användas i det dagliga omsorgsarbetet, samt
- säkerställa att omsorgstagare med begränsade svenskkunskaper får ett likvärdigt och säkert stöd.

Vänsterpartiet i Malmö menar att detta är ett kostnadseffektivt och verksamhetsnära sätt att stärka patientsäkerhet, kvalitet och jämlikhet i äldreomsorgen, samtidigt som personalens kompetens tas tillvara på ett mer strukturerat sätt.

#### Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-02-25

Birgitta Ehlin (V)

Tahmoures Yassami (V)

## § 18 Riktlinjer för hjälpmedel i Malmö stad

### HVO-2025-6404

#### Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen och funktionsstödsförvaltningen har under 2023–2024 sett över hjälpmedelsorganisationen. Detta har resulterat i att förvaltningarna vill göra en del förändringar på området. Förvaltningarna redogör därför i detta ärende för hjälpmedelsområdet och lämnar förslag om att upphäva kommunstyrelsens tidigare beslut som inte längre är aktuella samt att ge förvaltningarna i uppdrag att utreda och komma med förslag på nya riktlinjer för hjälpmedel i Malmö stad.

#### Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden upphäver från den 1 mars 2026 samtliga beslut fattade av kommunstyrelsen den 29 mars 2017 i ärende STK-2016-1017, det vill säga:
  - att anta Riktlinjer för hjälpmedel i Malmö stad som gällande från 2017-09-01
  - att anta Modell för hjälpmedelsbeslut som gällande från 2018-01-01 i Malmö stad
  - att anta stadskontorets förslag om hjälpmedel i kommande organisation.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att, i samarbete med funktionsstödsförvaltningen, ta fram förslag på nya riktlinjer för hjälpmedel i Malmö stad. Uppdraget ska genomföras i samråd med Malmö stads funktionshinderråd och Malmö kommunala pensionärsråd. Uppdraget rapporteras till nämnden i mars 2027.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att inom ramen för utredningen se över och underlätta processen för tillbakalämnande av hjälpmedel.

#### Yrkanden

Albin Schyllert (M) och Kay Wictorin (C) yrkar att hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen ges i uppdrag att inom ramen för utredningen se över och underlätta processen för tillbakalämnande av hjälpmedel.

#### Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden är enig i att bifalla Schyllerts (M) och Wictorins (C) yrkande om uppdrag till förvaltningen.

#### Beslutet skickas till

Funktionsstödsnämnden för kännedom  
Kommunstyrelsen för kännedom

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Riktlinjer för hjälpmedel i Malmö stad
- Kommunstyrelsens beslut 2017-03-29
- Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017
- Bilaga 1, Riktlinjer för hjälpmedel i Malmö stad
- Bilaga 2, Modell för hjälpmedelsbeslut i Malmö
- Bilaga 3, Manual för beslutsstöd
- Bilaga 4, Låneförbindelse

## § 19 Motion av Lisbeth Persson Ekström (SD) om att ge stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar

**HVO-2025-8428**

### Sammanfattning

Lisbeth Persson Ekström (SD) har lämnat en motion till kommunfullmäktige i Malmö. Motionen är nu utskickad på remiss till hälsa-, vård- och omsorgsnämnden. Motionen handlar om att Malmö stad ska erbjuda tillfälligt boende till äldre personer vid omfattande reparationer eller renoveringar av deras bostad, exempelvis på särskilt boende eller korttidsboende. Motionären föreslår kommunfullmäktige:

1. Att berörda nämnder ges i uppdrag att utreda möjligheten att bevilja tillfälligt boende till äldre i syfte att hantera tillfällig omställning i det ordinära boendet.
2. Att berörda nämnder ges i uppdrag att ta fram erforderliga bestämmelser för när och hur sådant boende ska beviljas.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande och föreslår nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

### Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över motion av Lisbeth Persson Ekström (SD) om att ge stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

### Reservationer

Lisbeth Persson Ekström (SD) och Nichlas Holmgren Gellersten (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

### Yrkanden

Lisbeth Persson Ekström (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till yttrande till förmån för att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut:

1. Bifall till förvaltningens förslag till yttrande och därmed föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.
2. Avslag till förvaltningens förslag till yttrande till förmån för att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.



Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifall förvaltningens förslag till yttrande och därmed föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2025-02-25 Motion av Lisbeth Persson Ekström (SD) om att ge stöd till Malmös äldre för att hantera omställningar
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Motion
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2026-02-17

## **§ 20 Remiss om Förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer**

**HVO-2025-9510**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 15 oktober 2025 att ge stadskontoret i uppdrag att ta fram förslag på eventuella organisatoriska förändringar kring samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer. Beslutet bygger på en extern genomlysning av stadens arbete med romers rättigheter som nationell minoritet och romsk inkludering i stort.

Stadskontoret föreslår att samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer i sin helhet flyttas från kulturnämnden till kommunstyrelsen. Det innebär att det lagstadgade ansvaret med den nationella minoriteten romer formellt flyttas över till kommunstyrelsen.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen anser inte att nämnden, utifrån sitt ansvarsområde, kan göra en egen bedömning om var samordningsansvaret organisatoriskt bör placeras.

### **Beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om Förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Remiss om förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Stadskontorets tjänsteskrivelse
- Slutrapport - Genomlysning av Malmö stads arbete med Romsk inkludering
- Lycklig är den som har en öppen väg framför sig - En rapport om förutsättningar och hinder för romskt liv i Malmö
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2026-02-17

## **§ 21 Remiss om Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser**

**HVO-2025-8876**

### **Sammanfattning**

I maj 2024 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området interna markhyror. Berörda förvaltningar har utrett frågan och föreslår att självkostnadsprissättning införs vid interna markupplåtelser från och med 2027 och att en kommunbidragsväxling genomförs för att göra förändringen ekonomiskt neutral för samtliga nämnder.

### **Beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningen förslag till yttrande gällande remiss om Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Remiss om införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Interna markupplåtelser - Utredning om förutsättningarna att införa självkostnadsprissättning
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2026-02-17

## § 22 Samråd om Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)

### HVO-2026-270

#### Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har fått detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763) på samråd. Planen omfattar området för Statens Järnvägars gamla verkstäder i Kirseberg och förslaget till detaljplan möjliggör uppförande av en ny stadsdel med bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar. På området planeras cirka 1 000 nya bostäder i flerbostadshus och staplade radhus och en ny förskola för cirka 140 barn. Detaljplanen reglerar också bevarandet av de befintliga byggnader och anläggningar som är kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Detaljplanen tillåter följande användningsområden på kvartersmark: bostäder (B), centrumverksamhet (C, C), nätstation (E), mobilitetshus (P), besöksanläggning (R), skola (S) och lättare produktion och tillverkning (Z). Vård med heldygnsomsorg (D) tillåts inte i något kvarter inom planområdet. Under bostäder ryms endast boendeformer där vårdbehovet är begränsat (t.ex. seniorbostäder och liknande), och inom centrumändamål anges endast lättare former av vård (t.ex. vårdcentral).

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande med synpunkter på detaljplanen som främst berör bristen på att särskild samhällsservice för äldre inte beaktas i detaljplaneförslaget.

#### Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763).

#### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Detaljplan för fastigheten Järnvägen 15 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)
- Förvaltningens förslag till yttrande
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Reservation (SD) 2021-08-26
- Reservation (V) 2021-08-26
- Reservation (V) 2025-12-11
- Särskilt yttrande (MP) 2021-08-26
- Särskilt yttrande (SD) 2025-12-11
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2026-02-17

## **§ 23 Inkomna, utgående och upprättade skrivelser under perioden 2026-01-22 - 2026-02-18**

### **HVO-2026-626**

#### **Sammanfattning**

Inkomna och utgående skrivelser till och från hälsa-, vård- och omsorgsnämnden samt upprättade skrivelser under perioden 2026-01-22 – 2026-02-18 redovisas i tjänsteskrivelsen.

#### **Beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner informationen om inkomna och utgående skrivelser till och från nämnden samt upprättade skrivelser under perioden 2026-01-22 – 2026-02-18.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-02-25 Inkomna, utgående och upprättade skrivelser 2026-01-22 - 2026-02-18
- Remiss om kompletterande förslag till (SOU 2025:95) - Ett skärpt försörjningskrav vid anhöriginvandring, HVO-2025-9671
- Ändring av föreskrifter för centrala pensionärsrådet samt namnändring till kommunala pensionärsrådet (KPR), HVO-2026-1011
- Motion av Jacqueline Maly (SD) och Magnus Olsson (SD) om digitala redskap för minskade tolkkostnader, HVO-2025-6260
- Rapport om ej verkställda beslut, kvartal 3 2025, HVO-2025-8408
- Remiss om Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2024:29) och Fler möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2025:96), HVO-2025-8542
- Redovisning av internationellt arbete inom hälsa-, vård- och omsorgsnämnden och Malmö stad år 2025, HVO-2026-1256
- Information om hemtjänstindex

## **§ 24 Redovisning av delegerade beslut under perioden 2026-01-22 - 2026-02-17**

### **HVO-2026-627**

#### **Sammanfattning**

Enligt kommunallagens (2017:725) 6 kap. 37-40 §§ kan nämnden lämna över rätten att fatta beslut i vissa ärenden, så kallad delegering. De beslut som delegerats finns i nämndens delegationsordning och där regleras även i vilken utsträckning beslut fattade på delegation ska redovisas till nämnden. I detta ärende redovisas delegationsbeslut rapporterade under perioden 2026-01-22 - 2026-02-17.

#### **Beslut**

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner redovisningen av delegerade beslut under perioden 2026-01-22 - 2026-02-17.

#### **Beslutsunderlag**

- Redovisning av delegerade beslut 2026-01-22 - 2026-02-18
- Delegerade beslut om insatser enligt SoL, januari 2026
- Utredning av missförhållande enligt lex Sarah, hemtjänst Nydala, HVO-2025-9476
- Utredning av risk för missförhållande enligt lex Sarah, vård- och omsorgsboende Basunen, HVO-2026-267
- Utredning av missförhållande enligt lex Sarah, hemtjänst Borgmästargården, HVO-2026-418
- Utredning av missförhållande enligt lex Sarah, hemtjänst Brantevik och natt Folkets park/Kungsparken, HVO-2025-9063
- Utredning av missförhållande enligt lex Sarah, hemtjänst Hansa, HVO-2026-256
- Utredning av missförhållande enligt lex Sarah, hemtjänst Gullviksborg/Hermödsdal, HVO-2025-8174

## § 25 Förvaltningens information

### HVO-2026-330

#### Sammanfattning

Förvaltningschef Sergio Garay informerar om:

- Arbete pågår med att öka den direkta patienttiden för legitimerad personal i förvaltningens verksamheter. Ett exempel på arbete är införandet av HSL-koordinator på korttidsboende.
- En stor satsning i förvaltningen genomförs under 2026-2027 på välfärdsteknik och uppgradering av befintlig teknik. Exempelvis handlar det om sensorsteknik och läkemedelsautomater.

Avdelningschef Sofie Westlund informerar om:

- Det har förekommit klagomål och synpunkter på det privata boendet Fridhemmet (drivs av Attendo). Förvaltningen har i sammanhanget upptäckt en egen brist i informationshanteringen av externa lex Sarah-anmälningar. Det finns ett delat ansvar i det nuvarande användandet av privata leverantörer. Leverantörerna har sitt ansvar, socialnämnden har sitt ansvar och Skånes kommuner har ansvar som ramavtalsförvaltare. Förvaltningen ser en del utvecklingsmöjligheter att ta hand om i detta delade ansvar. Inför upphandling av nytt ramavtal är förvaltningen med i referensgrupp hos Skånes kommuner., där finns möjlighet att framföra våra önskemål och krav.